



TABELA DE EMOLUMENTOS

Índice de reajuste 1,44%, conforme IPC/IEPE/UFRGS. VIGÊNCIA 01.01.2018.

Observação: A atualização desta tabela não revoga as normas editadas pela Corregedoria-Geral da Justiça quanto a sua aplicação.

ANEXO LEI ESTADUAL 12.692/06

EMOLUMENTOS RELATIVOS AOS SERVIÇOS DE TABELIONATO DE NOTAS

1- Escritura pública, incluído o traslado:

a) de quitação, seja qual for o valor.....	R\$ 68,30
b) de extinção de condomínio e divisão, sem conteúdo financeiro, e de individualização com determinação de economias (Lei nº 4.591/64) por imóvel que resultar	R\$ 68,30
c) de procuração:	
–para fins de assistência social, e de ajuizamento de reclamatória trabalhista	R\$ 4,60
–em causa própria.....	conforme letra <i>i</i>
–outorgante pessoa jurídica, venda de imóvel(is) ou de amplos poderes.....	R\$ 68,30
–demais	R\$ 42,60
d) qualquer outra escritura sem conteúdo financeiro	R\$ 68,30
e) de substabelecimento: metade dos emolumentos previstos no item anterior	
f) de constituição gratuita de servidão, renúncia de herança ou cessão gratuita de direitos hereditários	R\$ 68,30
g) de testamento	R\$ 267,10
–com revogação pura e simples de testamento anterior	R\$ 293,20
–quando exceder a três (3) páginas, por página, mais	R\$ 34,20
h) convenção de condomínio:	
–de condomínio até 20 unidades.....	R\$ 242,70
–por unidade a mais	R\$ 4,60
i) outras escrituras com conteúdo financeiro:	
– de valor até R\$ 1.540,80.....	R\$ 138,30
–R\$ 1.540,81 até R\$ 4.622,30.....	R\$ 156,70
–R\$ 4.622,31 até R\$ 7.703,90.....	R\$ 181,60
–R\$ 7.703,91 até R\$ 11.555,90.....	R\$ 214,80
–R\$ 11.555,91 até R\$ 15.407,50.....	R\$ 245,60
–R\$ 15.407,51 até R\$ 23.111,50.....	R\$ 290,70
–R\$ 23.111,51 até R\$ 30.815,30.....	R\$ 343,10
–R\$ 30.815,31 até R\$ 46.223,20.....	R\$ 390,40
–R\$ 46.223,21 até R\$ 61.630,70	R\$ 452,40
–R\$ 61.630,71 até R\$ 77.038,50.....	R\$ 514,30
–R\$ 77.038,51 até R\$ 92.446,00.....	R\$ 576,10



-R\$ 92.446,01 até R\$ 123.261,30.....	R\$ 668,50
-R\$ 123.261,31 até R\$ 154.076,70.....	R\$ 792,80
-R\$ 154.076,71 até R\$ 184.892,10	R\$ 916,30
-R\$ 184.892,11 até R\$ 215.707,30.....	R\$ 1.040,10
-R\$ 215.707,31 até R\$ 246.522,60.....	R\$ 1.173,20
-R\$ 246.522,61 até R\$ 277.338,00.....	R\$ 1.288,30
-R\$ 277.338,01 até R\$ 308.153,30.....	R\$ 1.412,00
-R\$ 308.153,31 até R\$ 338.968,70.....	R\$ 1.535,70
-R\$ 338.968,71 até R\$ 369.784,00.....	R\$ 1.659,60
-R\$ 369.784,01 até R\$ 400.599,40.....	R\$ 1.782,80
-R\$ 400.599,41 até R\$ 431.414,60.....	R\$ 1.907,50
-R\$ 431.414,61 até R\$ 462.230,10.....	R\$ 2.031,40
-R\$ 462.230,11 até R\$ 616.306,70.....	R\$ 2.402,80
-R\$ 616.306,71 até R\$ 770.383,50.....	R\$ 3.022,00
-acima de R\$ 770.383,50.....	R\$ 3.404,00
2 - Aprovação de testamento cerrado.....	R\$ 134,30
a) se escrito pelo tabelião, mais	R\$ 170,30
3 - Ata notarial:	
a) de documento extraído pela Internet.....	R\$ 15,60
b) demais atas notariais	R\$ 170,30
-lavrada fora da sede do serviço, mais.....	R\$ 270,60
4 - Autenticação:	
a) de cópia reprográfica, por cada face do documento	R\$ 4,60
b) de microfilme, por imagem.....	R\$ 4,60
c) de microfilme, por rolo.....	R\$ 85,20
5 - Pública-forma, por página:	
a) reproduzida por meio reprográfico, além do custo do material.....	R\$ 8,20
b) as demais.....	R\$ 38,30
6 - Reconhecimento de firma ou chancela, por unidade de assinatura, incluída a busca	R\$ 4,60
-tratando-se de documento com conteúdo financeiro.....	R\$ 6,80
-tratando-se de documento de transferência, mandato ou quitação referente a veículos automotores.....	R\$ 17,80
7 - Reconhecimento de letra, por página ou fração	R\$ 4,60



- 8 - Requerimentos, diligências em repartições e registros públicos, exame, avaliação, preparo da documentação, bem como todo e qualquer ato antecedente ou subsequente à escritura relativa a imóvel, inclusive condução, por escritura..... R\$ 68,30
- 9 - Registro de procuração lavrada em outra serventia, de autorização judicial ou outro documento habilitante, mencionados em escritura pública, por página.....R\$ 4,60
- 10 - Registro de chancela mecânicaR\$ 34,40
- 11- Busca em livros e arquivosR\$ 8,00
- 12 - Certidão, além da busca, pela primeira página R\$ 8,40
–demais páginas 50% do valor acima, até o máximo deR\$ 407,80
- 13 - Diligência para a prática de serviço externo..R\$ 34,40
- 14 - Condução:
- a) até 5 km..... R\$ 15,50
b) a cada 5 km excedentes.....R\$ 15,50
- 15 - Processamento eletrônico, por ato, exceto em reconhecimentos de firmas e autenticações.....R\$ 4,60
- 16 - Microfilmagem de documento avulso, por imagem, além do custoR\$ 8,20
- 17 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento.....R\$ 4,60
- 18 - Certificação eletrônica:
- a) Registro de assinatura eletrônica, por semestre R\$ 247,90
b) Reconhecimento de firma digital impressa.....R\$ 15,50
c) Autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônicaR\$ 66,60
d) Autenticação de cópia expedida em meio digital.....R\$ 44,20
e) Autenticação de cópias eletrônicas impressas.....R\$ 15,50
f) Reconhecimento de servidor.....R\$ 168,60
g) Autenticação de fonte de documentosR\$ 168,60
h) Reconhecimento de página eletrônica seguraR\$ 168,60
i) Digitalização de documentação por imagem.....R\$ 1,50
- 19 - Central de testamentos:
- a) pela remessa ao Colégio Notarial, por testamento.....R\$ 34,40



b) valor a cobrar e recolher ao Colégio Notarial, por testamentoR\$ 68,30

20 - Preenchimento de guia, requerimento e qualquer ato para uso fora do serviçoR\$ 34,40

21 - Abertura e preenchimento de ficha-padrão para fins de reconhecimento de firmaR\$ 4,60

OBSERVACÕES:

1 - Nas escrituras de transmissão de bens (imóveis e/ou móveis), de partilha amigável e de constituição de incorporação imobiliária ou de outra natureza, os emolumentos serão calculados sobre o valor de cada bem e cobrados sobre:

- a) o valor da avaliação fiscal de cada imóvel, na transmissão de bens imóveis e de partilha amigável;
- b) o preço ou valor monetário declarado pelas partes da transação ou negócio jurídico, nas demais escrituras.

2 - Nos emolumentos estão compreendidos os preenchimentos de guia informativa para avaliação do imóvel e de guia de recolhimento do imposto de transmissão.

3 - Não serão cobrados emolumentos nas escrituras de retificação lavradas para corrigir erro cometido no próprio tabelionato.

4 - Nas procurações e nos subestabelecimentos em que houver mais de um outorgante, os emolumentos serão acrescidos de **R\$ 8,00 (oito reais)** em relação a cada excedente.

5 - Nas escrituras de constituição de hipoteca, os emolumentos serão acrescidos de **R\$ 50,40 (cinquenta reais e quarenta centavos)** por imóvel excedente ao primeiro.

6 - Os emolumentos serão calculados sobre cada convenção distinta, observado o seguinte:

- a) constituição de mais de uma garantia será considerada como uma única convenção;
- b) na compra e venda com pacto adjeto de hipoteca do imóvel transmitido, os emolumentos incidentes na constituição da garantia serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento);
- c) não serão consideradas convenções distintas os pactos de retrovenda, de preempção, de melhor comprador e cláusula resolutiva, e as reservas de usufruto, uso e habitação;
- d) o valor limite dos emolumentos é de **R\$ 3.404,00 (três mil, quatrocentos e quatro reais)**.

7 - As procurações outorgadas para percepção de benefício do Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS) não são incompatíveis com aquelas consideradas assistenciais (para fins de assistência social) e serão obrigatoriamente assim enquadradas, se o beneficiário-outorgante perceber, dos cofres da Previdência, até um salário mínimo mensal, inclusive.

8 - Ficam autorizados os Tabeliães de Notas a cobrar **50% (cinquenta por cento)** dos emolumentos de acordo com as faixas de valores estabelecidas nesta Tabela, dos instrumentos particulares admitidos em lei e por eles produzidos.