

## TABELA DE EMOLUMENTOS

**Índice de reajuste 3,52%, conforme IPC/IEPE/UFRGS. VIGÊNCIA 01.01.2024.**

Observação: A atualização desta tabela não revoga as normas editadas pela Corregedoria-Geral da Justiça quanto a sua aplicação.

### ANEXO LEI ESTADUAL 12.692/06

#### EMOLUMENTOS RELATIVOS AOS SERVIÇOS DE TABELIONATO DE NOTAS

1- Escritura pública, incluído o traslado:

a) de quitação, seja qual for o valor.....	R\$ 98,80
b) de extinção de condomínio e divisão, sem conteúdo financeiro, e de individualização com determinação de economias (Lei nº 4.591/64) por imóvel que resultar .....	R\$ 98,80
c) de procuração:	
–para fins de assistência social, e de ajuizamento de reclamatória trabalhista .....	R\$ 6,60
–em causa própria.....	conforme letra i
–outorgante pessoa jurídica, venda de imóvel(is) ou de amplos poderes.....	R\$ 98,80
–demais .....	R\$ 61,60
d) qualquer outra escritura sem conteúdo financeiro .....	R\$ 98,80
e) de substabelecimento: metade dos emolumentos previstos no item anterior	
f) de constituição gratuita de servidão, renúncia de herança ou <b>cessão gratuita de direitos hereditários</b> .....	R\$ 98,80
g) de testamento .....	R\$ 386,10
–com revogação pura e simples de testamento anterior .....	R\$ 423,90
–quando exceder a três (3) páginas, por página, mais .....	R\$ 49,50
h) convenção de condomínio:	
–de condomínio até 20 unidades.....	R\$ 350,70
–por unidade a mais .....	R\$ 6,60
i) outras escrituras com conteúdo financeiro:	
– de valor até R\$ 2.227,00.....	R\$ 200,00
–R\$ 2.227,01 até R\$ 6.681,00.....	R\$ 226,60
–R\$ 6.681,01 até R\$ 11.135,00.....	R\$ 262,40
–R\$ 11.135,01 até R\$ 16.702,40.....	R\$ 310,50
–R\$ 16.702,41 até R\$ 22.269,40.....	R\$ 355,00
–R\$ 22.269,41 até R\$ 33.404,20.....	R\$ 420,10
–R\$ 33.404,21 até R\$ 44.539,10.....	R\$ 496,00
–R\$ 44.539,11 até R\$ 66.808,90.....	R\$ 564,20
–R\$ 66.808,91 até R\$ 89.078,30.....	R\$ 653,80
–R\$ 89.078,31 até R\$ 111.348,10.....	R\$ 743,40
–R\$ 111.348,11 até R\$ 133.617,40.....	R\$ 832,80

-R\$ 133.617,41 até R\$ 178.156,60.....	R\$ 966,20
-R\$ 178.156,61 até R\$ 222.695,70.....	R\$ 1.146,00
-R\$ 222.695,71 até R\$ 267.235,00.....	R\$ 1.324,30
-R\$ 267.235,01 até R\$ 311.774,00.....	R\$ 1.503,40
-R\$ 311.774,01 até R\$ 356.313,00.....	R\$ 1.695,80
-R\$ 356.313,01 até R\$ 400.852,20.....	R\$ 1.862,00
-R\$ 400.852,21 até R\$ 445.391,40.....	R\$ 2.040,90
-R\$ 445.391,41 até R\$ 489.930,60.....	R\$ 2.219,80
-R\$ 489.930,61 até R\$ 534.469,70.....	R\$ 2.398,80
-R\$ 534.469,71 até R\$ 579.008,90.....	R\$ 2.576,80
-R\$ 579.008,91 até R\$ 623.548,00.....	R\$ 2.756,90
-R\$ 623.548,01 até R\$ 668.087,20.....	R\$ 2.936,10
-R\$ 668.087,21 até R\$ 890.782,80.....	R\$ 3.472,90
-R\$ 890.782,81 até R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.367,90
-acima de R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.920,10
2 - Aprovação de testamento cerrado.....	R\$ 194,10
a) se escrito pelo tabelião, mais .....	R\$ 246,20
3 - Ata notarial:	
a) de documento extraído pela Internet.....	R\$ 22,70
b) demais atas notariais .....	R\$ 246,20
- lavrada fora da sede do serviço, mais.....	R\$ 391,20
4 - Autenticação:	
a) de cópia reprográfica, por cada face do documento .....	R\$ 6,60
b) de microfilme, por imagem.....	R\$ 6,60
c) de microfilme, por rolo.....	R\$ 123,20
5 - Pública-forma, por página:	
a) reproduzida por meio reprográfico, além do custo do material.....	R\$ 11,90
b) as demais.....	R\$ 55,40
6 - Reconhecimento de firma ou chancela, por unidade de assinatura, incluída a busca .....	R\$ 6,60
-tratando-se de documento com conteúdo financeiro.....	R\$ 9,80
-tratando-se de documento de transferência, mandato ou quitação referente a veículos automotores.....	R\$ 25,80
7 - Reconhecimento de letra, por página ou fração .....	R\$ 6,60

- 8 - Requerimentos, diligências em repartições e registros públicos, exame, avaliação, preparo da documentação, bem como todo e qualquer ato antecedente ou subsequente à escritura relativa a imóvel, inclusive condução, por escritura..... R\$ 98,80
- 9 - Registro de procuração lavrada em outra serventia, de autorização judicial ou outro documento habilitante, mencionados em escritura pública, por página.....R\$ 6,60
- 10 - Registro de chancela mecânica .....R\$ 49,70
- 11- Busca em livros e arquivos .....R\$ 11,60
- 12 - Certidão, além da busca, pela primeira página ..... R\$ 12,20  
–demais páginas 50% do valor acima, até o máximo de .....R\$ 589,40
- 13 - Diligência para a prática de serviço externo.. .....R\$ 49,70
- 14 - Condução:
- a) até 5 km..... R\$ 22,60  
b) a cada 5 km excedentes.....R\$ 22,60
- 15 - Processamento eletrônico, por ato, exceto em reconhecimentos de firmas e autenticações.....R\$ 6,60
- 16 - Microfilmagem de documento avulso, por imagem, além do custo .....R\$ 11,90
- 17 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento.....R\$ 6,60
- 18 - Certificação eletrônica:
- a) Registro de assinatura eletrônica, por semestre ..... R\$ 358,30  
b) Reconhecimento de firma digital impressa.....R\$ 22,60  
c) Autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônica .....R\$ 96,30  
d) Autenticação de cópia expedida em meio digital.....R\$ 63,90  
e) Autenticação de cópias eletrônicas impressas.....R\$ 22,60  
f) Reconhecimento de servidor.....R\$ 243,70  
g) Autenticação de fonte de documentos .....R\$ 243,70  
h) Reconhecimento de página eletrônica segura .....R\$ 243,70  
i) Digitalização de documentação por imagem.....;.....R\$ 2,10
- 19 - Central de testamentos:
- a) pela remessa ao Colégio Notarial, por testamento.....R\$ 49,70

b) valor a cobrar e recolher ao Colégio Notarial, por testamento .....R\$ 98,80

20 - Preenchimento de guia, requerimento e qualquer ato para uso fora do serviço .....R\$ 49,70

21 - Abertura e preenchimento de ficha-padrão para fins de reconhecimento de firma .....R\$ 6,60

### **OBSERVACÕES:**

1 - Nas escrituras de transmissão de bens (imóveis e/ou móveis), de partilha amigável e de constituição de incorporação imobiliária ou de outra natureza, os emolumentos serão calculados sobre o valor de cada bem e cobrados sobre:

- a) o valor da avaliação fiscal de cada imóvel, na transmissão de bens imóveis e de partilha amigável;
- b) o preço ou valor monetário declarado pelas partes da transação ou negócio jurídico, nas demais escrituras.

2 - Nos emolumentos estão compreendidos os preenchimentos de guia informativa para avaliação do imóvel e de guia de recolhimento do imposto de transmissão.

3 - Não serão cobrados emolumentos nas escrituras de retificação lavradas para corrigir erro cometido no próprio tabelionato.

4 - Nas procurações e nos substabelecimentos em que houver mais de um outorgante, os emolumentos serão acrescidos de **R\$ 11,60 (onze reais e sessenta centavos)** em relação a cada excedente.

5 - Nas escrituras de constituição de hipoteca, os emolumentos serão acrescidos de **R\$ 72,80 (setenta e dois reais e oitenta centavos)** por imóvel excedente ao primeiro.

6 - Os emolumentos serão calculados sobre cada convenção distinta, observado o seguinte:

- a) constituição de mais de uma garantia será considerada como uma única convenção;
- b) na compra e venda com pacto adjeto de hipoteca do imóvel transmitido, os emolumentos incidentes na constituição da garantia serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento);
- c) não serão consideradas convenções distintas os pactos de retrovenda, de preempção, de melhor comprador e cláusula resolutiva, e as reservas de usufruto, uso e habitação;
- d) o valor limite dos emolumentos é de **R\$ 4.920,10 (quatro mil, novecentos e vinte reais e dez centavos)**.

7 - As procurações outorgadas para percepção de benefício do Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS) não são incompatíveis com aquelas consideradas assistenciais (para fins de assistência social) e serão obrigatoriamente assim enquadradas, se o beneficiário-outorgante perceber, dos cofres da Previdência, até um salário mínimo mensal, inclusive.

8 - Ficam autorizados os Tabeliães de Notas a cobrar **50% (cinquenta por cento)** dos emolumentos de acordo com as faixas de valores estabelecidas nesta Tabela, dos instrumentos particulares admitidos em lei e por eles produzidos.