

## Qual o procedimento?

Primeiro é agendado um horário pelos seguintes canais:

- [atas@nonotabelionato.com.br](mailto:atas@nonotabelionato.com.br)
- 51 3073-9500
- 51 99754.0977 (WhatsApp)

Em seguida, para o e-mail acima deve ser enviado o **local exato da diligência**, nome e telefone de quem estará presente acompanhando.

Esse e-mail será respondido com o valor e dados para pagamento. O comprovante do pagamento deverá ser enviado em até 1 dia útil antes do horário marcado

Finalizada a coleta das informações é iniciada lavratura da ata, quando o documento estiver pronto o solicitante recebe a minuta por e-mail, estando tudo certo é combinado um horário para assinatura.

## O solicitante precisa estar presente?

Não, mas tabelião não vai ou fica no local, sem acompanhamento do solicitante ou de alguém que a seu pedido.

## O que é certificado?

Localização do imóvel, condições gerais, se estava sujo ou não, desabitado ou com aspecto de abandono, com ou sem energia elétrica, quantos e que tipo de cômodo.

De forma geral os objetos e móveis de cada cômodo. Havendo necessidade de detalhamento de pontos específicos eles devem ser apontados pelo solicitante.

Questões que necessitam de opiniões ou análise técnicas não competem ao tabelião.

## Pode haver profissionais de outras áreas acompanhando?

Sim, geralmente é acompanhado por advogados, peritos, vistoriadores de imobiliárias e síndicos. Todos são devidamente identificados e sua presença relatada na ata.

## O tabelionato leva um chaveiro?

Não, é de responsabilidade do solicitante abertura e fechamento do local.

## O tabelionato faz fotos do local?

**Sim, serão realizadas fotos de forma geral e de pontos específicos indicados.**

## As imagens são reproduzidas no corpo da ata?

Não, ela se torna um documento anexo à ata notarial. Essas impressões também ficam armazenadas na serventia.

## É gravado um DVD com os arquivos?

Geralmente não, mas havendo necessidade podemos

## Pode ser feita uma ata de um terreno com diversos imóveis?

Sim, nesses casos é feita de forma genérica, havendo a necessidade de detalhamentos mais específicos, será feita uma ata para cada imóvel.

## Como é cobrado?

Para cada imóvel é cobrado uma ata notarial, exceto na condição explicada acima.

## Valores\*:

- Ata Notarial Externa: R\$ 814,35
- Abertura de ficha: ± R\$ 13,58

*\*valores finais (emolumentos, selos e impostos)*

*\*\*Sem valor da condução*

## Valore extras:

- Mídia óptica: R\$5,00\*
- Impressão colorida: R\$2,50 por folha (opcional)\*\*

*\*Em alguns casos, é preciso gravar um DVD para armazenar o objeto e arquivos gerados, assim permitindo eventuais perícias e verificações dos respectivos Hash.*

*\*\*A impressão colorida dos anexos vinculados à ata notarial é opcional e depende do objeto em questão.*