



## O QUE É? E PARA QUE SERVE?

O inventário é o documento pelo qual se faz a apuração do patrimônio deixado por uma pessoa falecida.

A partilha decorre do inventário: é a divisão do patrimônio do falecido entre seus herdeiros e cônjuge, se houver.



## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

### DAS PARTES: ADVOGADO – Cópia da OAB

#### DO CUJUS:

1. Certidão de óbito;
2. Cópia do documento de identificação com CPF;
3. Certidão de estado civil atualizada (Preferência no formato novo – com nº matrícula);
4. Certidão de União estável lavrada em Tabelionato (Se houver)

**Solteiro** - Certidão de nascimento

**Casado** - Certidão de casamento:

**Divorciado** - Certidão de casamento com averbação do divórcio

**Separado** - Certidão de casamento com averbação da separação

**Viúvo** - Certidão de casamento com averbação do óbito

#### HERDEIROS, CÔNJUGES, COMPANHEIROS e CESSIONÁRIOS

1. Cópia do documento de identificação com CPF;
2. Certidão de estado civil (Preferência no formato novo – com nº matrícula);
3. Certidão de União estável lavrada em Tabelionato (se houver);
4. Os casados sob regime diferente do legal, deverão apresentar PACTO ANTENUPCIAL ou REGISTRO DO PACTO

#### TÍTULOS DE PROPRIEDADES DO “FALECIDO”

- **Matrícula do imóvel** (Datada no máximo 6 meses);
- **Inscrição Municipal** (carnê IPTU ou CCI – Certidão de Cadastro Imobiliário);
- **Imóvel rural** – Apresentação obrigatória dos seguintes itens:
  - CCIR - Certificado do Cadastro de Imóvel Rural
  - ITR — Imposto Territorial Rural
  - CAR — Cadastro Ambiental Rural
- **Extratos de contas bancárias** (na data do óbito);
- **Cópia dos documentos do automóvel** (CRLV) e valor (tabela FIPE);
- **Quotas de capital social**, há uma lista complementar a esta, dos documentos exigidos pela Receita Estadual;

#### PETIÇÃO INICIAL COMPLETA, DEVERÁ CONSTAR:

- 1) Qualificação do falecido;
- 2) Qualificação completa dos herdeiros/ cônjuges/ companheiros e indicação do inventariante;
- 3) Rol de bens a serem inventariados;
- 4) Valores atribuídos para estes bens, se houver saldos em contas, o valor mencionado na inicial, tem que ser igual ao extrato apresentado;
- 5) Plano da partilha.

**Obs: a partilha se dará a 100%, meação descontada pela SEFAZ**

É função do advogado juntar toda a documentação que será levada ao Cartório e acompanhar o andamento. Compete, ainda, ao advogado orientar os herdeiros da forma mais interessante da realização do inventário e da partilha.



**Quando, em qualquer dos casos, a pessoa for representada por procuração é necessária a apresentação da procuração pública, acompanhada de cópia de carteira de Identidade e CPF do procurador.**



inventarios@nonotabelionato.com.br

inventarios02@nonotabelionato.com.br



(51) 3073-9500 (ramais 212 e 218)



(51) 99586-1496 (Aline)

(51) 99832-4815 (Rita)



www.nonotabelionato.com.br